



## ■ 一周简评

多部委发文支持闲置资源发展养老服务，更好地满足社会日益增长的养老服务需求。

七家旅游上市公司三季报“预喜”，整体业绩仍具比较优势。

海尔地产与亲和源携手打造首个高端智能养老项目。

## ■ 政策动向

**1. 11 部委联合发文支持利用闲置资源发展养老服务。** 中国网财经 10 月 21 日讯，据民政部网站消息，近日，民政部、发展改革委等 11 个部委联合印发了《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》，拟通过整合改造闲置社会资源，有效增加供给总量，推动养老服务业发展提质增效，更好地满足社会日益增长的养老服务需求。

## ■ 行业动态

**1. 自由行或促使旅游行业洗牌。** 80 后、90 后逐渐成为旅游消费主体，这成为推动行业变革的另一重要因素。低价团、传统货架模式下单调乏味的旅行产品，已经无法满足年轻人追求个性化、差异化的需求。另一方面，年轻人拥有更加多元丰富的信息获取渠道，信息不对称大大被消弭，低价团不再具备生存土壤。

**2. 万达酒店及度假村年度巡展首站在京盛大启幕。** 10 月 19 日，万达酒店及度假村 2016 年巡展活动首站在京举行。万达酒店及度假村携旗下 100 家酒店向业界全方位展示了自营豪华酒店品牌的风采。在现场备受瞩目的当属今年新晋开业的南昌及合肥两个位于万达城内的国际酒店群，万达城不仅有高端酒店群，还包含了万达茂、大型室外主题乐园、室内海洋馆、电影乐园、滨湖酒吧街等项目，让与会嘉宾充分感受到了世界级一站式旅游目的地的独特魅力。

**3. 中国旅游休闲战略联盟在沪成立。** 10 月 20 日，在上海举办的“2016 中国游乐行业发展高峰论坛—中国室内儿童乐园发展论坛”上，由中国游艺机游乐园协会主持发起，携手全联房地产商会商业地产研究会、赢商网、中国汽车房车露营联盟、中国商业联合会沐浴专业委员会以



及中国互联上网服务行业协会，共同成立“中国旅游休闲战略联盟”，以聚合六大行业力量，共同带动中国休闲娱乐旅游领域产业发展。

**4. 仁远集团携手吉林省珲春市发起总规模 10 亿元养老产业基金。**21 日，仁远集团与吉林省珲春市政府共同发起设立一只养老产业股权投资基金，该基金规模 10 亿元人民币，首期规模 2 亿元，用于投资珲春市养老项目。珲春市政府划拨 50 亩土地，用于建设养老综合服务中心、老年医院或养老养生休闲基地，以及养老产业相关项目，打造医养综合体。

**5. 2016 国际旅游互联网大会在杭州召开，链接旅游产业热词。**10 月 23 日上午，2016 “国际旅游互联网大会”在浙江杭州开幕，来自国内外旅游业界的领军人物、科研院所顶尖教授、投融资机构专家等齐聚现场，围绕“新互联、新供给、新体验”时代旅游行业热点话题进行研讨。

## ■ 上市公司信息

**1. 以“智慧养老”为主推模式的易华录(300212)于近日与蓬莱市民政局正式签订了《蓬莱市智慧健康养老服务 PPP 项目合同》。**项目总投资额 70790 万元，合作期为 15 年，PPP 运作方式采用 BOT+BOO 模式，项目回报采用可行性缺口补助方式，项目主要建设综合性智慧健康养老社区，包含建设社会福利服务中心、医院、颐养学院、养老商业中心、养老公寓及配套基础设施等；项目提供居家养老服务，为整个蓬莱市老人提供的日常生活照料、精神慰藉服务和建立健康管理档案等服务。

**2. 七家旅游上市公司三季报“预喜”，整体业绩仍具比较优势。**按照申万行业分类，据数据显示，截至 10 月 119 日，15 家旅游行业 A 股上市公司中，已有 10 家发布了 2016 年三季报业绩预告，其中，预增的有 3 家;预减的 1 家;续盈的 1 家，续亏的 2 家;扭亏 1 家;略增 2 家。

由此，旅游行业上市公司三季报“预喜”的共有 7 家，占已披露预告公司 70%。